



**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast ansökan användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan kartrbeteckning gäller inom hela området.

**GRÄNSER**  
 - - - - - Planområdesgräns  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
**Allmänna platser**  
 NATUR Naturmark  
 LOKALGATA Lokaltrafik  
**Kvartersmark**  
 B Bostäder  
 E1 Sophantering  
 E2 Transformator  
 E3 Pumpstation

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**  
 n1 Kallhuggning är inte tillåten, endast naturvårdande avverkning

skidspår Skidspår

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**  
 e1 Största byggnadsarea per fastighet är 170 m² - varav högst 30 m² för uthus eller annan byggnad utan bostadsrum - högst två lägenheter i högst två bostadshus per fastighet - minsta fastighetstorlek är 1 000 m²

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE**  
 Byggnad får inte uppföras

l Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig luftledning  
 u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar  
 n2 Trädridå mot skidspåret ska sparas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,5 m. För uthus eller annan byggnad utan bostadsrum är högsta byggnadshöjd 3,5 m

00-00 Minsta och största takvinkel  
 b1 Huvudbyggnader ska uppföras i radonsäkert utförande  
 f1 Bebyggelsen ska utgå från den lokala byggnadstraditionen med enkla former och taknock parallellt med husets längsida. Fasaderna ska vara huvudsakligen av trä och ha dova kulörer. Taket får ha begränsat takutsprång. Takmaterial får inte vara reflekterande. Bostadshus ska uppföras som souterängvåning där markens naturliga lutning överstiger 25 %.  
 p1 Byggnad får inte uppföras närmare tomtgräns än 4,5 m

Huvudbyggnad ska placeras med taknock parallellt med höjdkurvor

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Strandskydd Strandskyddet är upphävt för kvarters- och vägmark inom hela planområdet

**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

**Huvudmannaskap**  
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats

**Villkor för bygglov**  
 Startbesked får inte ges förrän vägar till respektive tomt är besiktade och godkända. Före startbesked ska också anordning för sophantering vara utförd.

----- Illustrationslinje, fastighetsgräns  
**DETALJPLAN FÖR LOFSDALEN 1:320, 25:15 och del av 25:1**  
 HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN  
 Plan: MB 2014-00215  
 Upprättad 2016-06-09  
 Reviderad 2017-02-07  
 ARCTAN AB  
 Antagen: 2017-02-09  
 Laga kraft: 2017-03-06  
 Sten-Olof Schårdin Richard Söderlund  
 Lantmätare, cv ing Miljöingenjör

**ANTAGANDEHANDLING 2017-02-07**  
 0 25 50 75 100 Meter  
 Plansystem: SWEREF 991415  
 Höjdsystem: RH2000  
 Ekvärdistans: 1 m  
 Skala 1: 2000 (A2)